



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – П/2017 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-160011, с. Равно поле, община Елин Пелин е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 26-00-5133/27.07.2010 г. от възложителя „Център за обучение по безопасност на движението“ ЕООД, ЕИК: 175186203, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 33А. За така представения план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, чрез която и процедурата по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата „Натура 2000“. Процедурата е приключила с Решение № СО-18-ЕО/2011 г. на директора на РИОСВ – София, с което е преценено да се извърши екологична оценка и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене“.

С писмо, вх. № 6641/18.05.2017 г. е постъпило уведомление и допълнителна информация, с вх. № 6641-8053/19.06.2017 г. и вх. № 6641-10267/08.08.2017 г. за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, XXII-11 „за жилищни нужди“, XXIII-11 „за жилищни нужди“ и XXIV-11 „за жилищни нужди“, кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с възложител „Център за обучение по безопасност на движението“ ЕООД. След преглед на постъпната документация се установи, че към нея са налични:

1. Проект за ПУП-ИПРЗ в обхвата на УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, XXII-11 „за жилищни нужди“, XXIII-11 „за жилищни нужди“ и XXIV-11 „за жилищни нужди“, за образуване на нов УПИ XXII-11 (нов) „за промишлени, складови и търговски дейности“ в кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с възложител „Център за обучение по безопасност на движението“ ЕООД, разработен на основание Заповед № 420/05.05.2017 г. на кмета на община Елин Пелин за допускане на градоустройствена процедура за изработване на проект за ИПРЗ на УПИ XXII-11 „за жилищни нужди“, XXIII-11 „за жилищни нужди“ и XXIV-11 „за жилищни нужди“, кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, за обединяването им в нов УПИ XXII-11 „за промишлени, складови и търговски дейности“.
2. Заповед № ТС-553/18.05.2007 г. на кмета на община Елин Пелин, с която е одобрен ПУП-ПЗ за „Център за обучение по безопасност на движението, зона за спорт-състезателна писта и зона за спорт и отдих-хотелски комплекс и спортни съоръжения“ на имот № 160011, образуван от имоти с №№ 160004, 160008, 160009 и 160010 в землището на с. Равно поле.
3. Заповед № ТС-1544/23.12.2008 г. на кмета на община Елин Пелин, с която е одобрен ПУП-ПРЗ на имот № 160007 и ПР на имот № 160011 в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин: образуване на нови УПИ XIV-160007 „за групово жилищно строителство, административна сграда и озеленяване“ /с указан начин на застрояване/ и XV-160011 „център за обучение по безопасност на движението, зона за спорт-състезателна писта и зона за спорт и отдих – хотелски комплекс и спортни съоръжения“ в кв. 75, с. Равно поле, община Елин Пелин.

4. Заповед № ТС-629/06.07.2015 г. на кмета на община Елин Пелин, с която е одобрен ПУП-ИПРЗ за разделяне на ПИ №№ 16007 и 160011 (УПИ XIV-160007 „за ГЖСАСО“ и XV-160011 „център за ОБДСПХКСС“) в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин и образуване на нови УПИ „за жилищни нужди“, кв. 75, с. Равно поле с номера както следва: УПИ XV_{7,11}-, „за ЖН“, XVI_{7,11}-, „за ЖН“, XVII_{7,11}-, „за ЖН“, XVIII_{7,11}-, „за ЖН“, XIX₁₁-, „за ЖН“, XX₁₁-, „за ЖН“, XXI₁₁-, „за ЖН“, XXII₁₁-, „за ЖН“, XXIII₁₁-, „за ЖН“, XXIV₁₁-, „за ЖН“.

Във връзка с горензложеното и предвид наличната в РИОСВ – София информация и документация, с писмо, изх. № 6641-6219/12.10.2017 г., възложителят е информиран, че за продължаване на процедурата следва да се предприемат действията указани в Решение № СО-18-ЕО/2011 г. и писмо, изх. № 26-00-1666/03.05.2011 г., на директора на РИОСВ – София, в обхвата на новия ПУП-ИПРЗ.

С молба, вх. № 6641-14422/24.11.2017 г. е изразено изричното волеизявление на управителя на „Център за обучение по безопасност на движението“ ЕООД – Веселин Людмилов Георгиев за прекратяване на производството по преписката.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по екологична оценка, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XV-160011, с. Равно поле, община Елин Пелин и Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на УПИ XXI-11 „за жилищни нужди“, XXII-11 „за жилищни нужди“, XXIII-11 „за жилищни нужди“ и XXIV-11 „за жилищни нужди“, кв. 75, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, с възложител „Център за обучение по безопасност на движението“ ЕООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София - град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 01.12.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

